

À quoi pouvez-vous vous attendre ? Voici la check-list de l'Expert Albert.

- ✗ **Connaissances**
Savoir-faire en matière de législation immobilière, de matériaux et de bâtiments
- ✗ **Transparence**
Accords contraignants clairement décrits concernant les frais de courtage. Missions de vente et de location exclusives selon des accords écrits et clairs.
- ✗ **Rapport d'expertise unique**
Estimation réaliste, fiable et motivée basée sur tous les paramètres possibles (comme la situation mais aussi l'âge et l'état de l'habitation) selon notre méthode tout à fait unique.
- ✗ **Communication convaincante**
Description accrocheuse du bien accompagnée de magnifiques photos, affiche publicitaire sur place et sur les médias en ligne et hors ligne.
- ✗ **Expérience de vente de plusieurs années**
Visite personnelle du bien + négociation respectueuse avec les candidats.
- ✗ **Vaste réseau**
Base de données conséquente regroupant des acquéreurs potentiellement intéressés, segmentés par profil, type de bien et région.
- ✗ **Prise en charge administrative**
Demande de tous les documents et attestations officiels + établissement d'un dossier de vente complet en concertation avec votre notaire.
- ✗ **Règle de base : pas de résultats, pas de frais**

Vous souhaitez simplement un conseil ?

Nos estimations détaillées offrent une expertise immobilière correcte en toute confiance dans les cas suivants :

- ✗ **Déclaration de décès ou d'héritage**
- ✗ **Divorce ou division**
- ✗ **Dons aux enfants ou petits-enfants**
- ✗ **Courtage lors de vente ou location**
- ✗ **Pour le compte de votre notaire, avocat ou banque, ...**
- ✗ **Faillite, administration provisoire, ...**



Editeur responsable: Eric Albert, Waterpoel 73, 1652 Alesberg

**EXPERT
ALBERT**

expertalbert.immo

T 02 308 00 00 • info@expertalbert.immo
Avenue de la Forêt de Soignes 51A/003
1640 Rhode-Saint-Genèse

Agrégation IPI n° 505352 Eric Albert • www.biv.be
Membre KAVEX (KAmerVastgoedEXperten) • www.kavex.be

Nederlandstalige versie beschikbaar op aanvraag of als PDF op expertalbert.immo

Expert & agent
immobilier

**EXPERT
ALBERT**





Comment estimer la valeur de votre propriété ? **Expert Albert** vous prend sous ses ailes expérimentées.

La vente ou l'achat d'une maison s'accompagne généralement d'une transaction financière importante, mais suscite aussi souvent une vive émotion. La plupart des propriétaires n'ont aucune idée de la valeur exacte de leur bien. Un expert immobilier peut vous orienter dans cette décision riche en défis. Vous pouvez compter sur un dossier complet, un prix réaliste et une vente dans un délai raisonnable.



ERIC ALBERT

Expert & agent immobilier

L'approche de l'**Expert Albert** ? Tout comme votre habitation, ultra-personnelle.

Vous n'aimez pas accueillir n'importe qui chez vous ? Rien de plus logique pour Eric Albert, gérant de l'agence immobilière Albert Expert. Il veille à exécuter à la perfection son rôle d'intermédiaire tout au long de ce trajet intense. Dans cette optique, il se charge de l'ensemble des contacts et contrats. Une approche qui vous garantit une accessibilité et une connaissance parfaite du dossier tout au long du processus de vente.

Testimonial



Nous avons entendu Eric parler de son métier et de sa méthode chez des connaissances. Plus tard, pour vendre notre maison dans le sud de Bruxelles, nous nous sommes adressés à immo

Expert Albert. Ce qui m'a tout de suite frappé, c'était l'approche très professionnelle et la façon dont l'estimation avait été faite et rédigée dans un document exhaustif. Ce n'était pas la première fois que je vendais un bien, mais bien la première fois que j'ai rencontré une telle compétence et un tel sérieux, jusqu'à la signature de l'acte.

J.V.
Alseberg

expertalbert.immo

En quête d'un projet immobilier sans ennui ? Pas de soucis !

Premier rendez-vous sans engagement

Ce premier contact sert à déterminer tant pour nous que pour vous s'il est ou non opportun de travailler ensemble. Nous préférons que cette rencontre se déroule chez vous pour que nous puissions d'emblée faire ensemble une visite de votre bien et en discuter.



Une estimation unique

Notre devise dans une estimation n'est ni plus ni moins que « mesurer, c'est savoir ». C'est pourquoi nous commençons par une visite minutieuse du bien avec mesures et inventarisation de l'infrastructure en place. Ensuite nous réalisons une analyse approfondie des statistiques de vente comparables sur la base des prix de vente atteints (et donc pas les prix demandés). Le tout vous est remis sous forme d'un document détaillé.

Le prix de vente exact

Notre méthode d'estimation unique et scientifique constitue une base fiable pour déterminer un prix demandé réaliste. Les candidats-acheteurs introduisent une offre écrite au moyen d'un formulaire d'offre. C'est la meilleure offre qui l'emporte. Pas moins de 90 % de nos ventes ont lieu dans les quatre premières semaines.

