

Wat mag u verwachten? De checklist van **Expert Albert**:

- ✘ **Kennis**
Knowhow over immowetgeving, materialen en gebouwen.
- ✘ **Transparantie**
Duidelijk omschreven, bindende afspraken over het makelaarsloon. Uitsluitend exclusieve verkoop-en verhuuropdrachten volgens duidelijke, schriftelijke afspraken.
- ✘ **Uniek schattingsverslag**
Een realistische, betrouwbare en gemotiveerde schatting gebaseerd op alle mogelijke parameters (niet enkel ligging, ouderdom en staat van de woning) volgens onze unieke methode.
- ✘ **Overtuigende communicatie**
Wervende pandbeschrijving met aantrekkelijke foto's, publiciteit op de locatie zelf en in online en offline media.
- ✘ **Jarenlange verkoopervaring**
Persoonlijke rondleiding ter plaatse + respectvolle onderhandeling met kandidaten.
- ✘ **Ruim netwerk**
Uitgebreide database met potentieel geïnteresseerde kopers, gesegmenteerd volgens profiel, soort vastgoed en regio.
- ✘ **Administratieve ontzorging**
Alle officiële documenten en attesten opvragen + samenstelling volledig verkoopdossier in overleg met uw notaris.
- ✘ **Basisregel: geen resultaat, geen kosten**

Enkel op zoek naar advies?

Onze gedetailleerde waardebeoordelingen bieden correcte vastgoedexpertise in volle vertrouwen bij:

- ✘ Overlijden of erfenaangifte
- ✘ Echtscheiding of verdeling
- ✘ Schenking aan kinderen of kleinkinderen
- ✘ Bemiddeling van verkoop of verhuur
- ✘ Opdracht van uw notaris, advocaat, bank, ...
- ✘ Faillissement, voorlopig bewind, ...



Verantwoordelijke uitgever: Eric Albert, Waterpoel 73, 1652 Alesberg

**EXPERT
ALBERT**

expertalbert.immo

T 02 308 00 00 • info@expertalbert.immo
Zoniënwoodlaan 51A/003
1640 Sint-Genesius-Rode

BIV erkenning nr. 505352 Eric Albert • www.biv.be
KAVEX-lid (KAmerVastgoedEXperten) • www.kavex.be

Version française disponible sur demande ou en format PDF sur expertalbert.immo

Vastgoedexpert
& makelaar

**EXPERT
ALBERT**





Hoe schat u uw eigendom naar waarde? **Expert Albert** neemt u onder zijn ervaren vastgoedvleugels.

De verkoop of aankoop van een huis gaat doorgaans gepaard met veel geld. Heel vaak ook met veel emoties. De meeste woningeigenaars hebben geen flauw idee hoeveel hun eigendom precies waard is. Een samenwerking met een vastgoedexpert kan u bij deze uitdagende beslissing extra houvast bieden. U mag rekenen op een volledig dossier, een realistische prijs en verkoop binnen aanvaardbare termijnen.



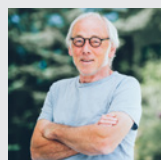
ERIC ALBERT

Vastgoedexpert & makelaar

De aanpak van **Expert Albert**? Net als uw thuis, zeer persoonlijk.

U haalt niet graag eender wie in huis? Dat is voor zaakvoerder Eric Albert vanzelfsprekend. Hij staat erop om zijn rol als bemiddelaar bij dit intens traject tot in de puntjes te verzorgen. Daarom verlopen alle cont(r)acten rechtstreeks met hem. Dit garandeert u 100% bereikbaarheid én dossierkennis op elk ogenblik van het verkoopproces.

Testimonial



Wij hoorden Eric bij kennissen vertellen over zijn vak en filosofie. Toen we later onze woning in de Brusselse Zuidrand wilden verkopen, contacteerden we **Expert Albert**. Ik was meteen onder de indruk van de professionele aanpak, de manier waarop de waardebeoordeling gebeurde en werd neergeschreven in een uitvoerig document. Dit was niet mijn eerste verkoop, maar wel de eerste keer dat ik te maken had met zoveel vakkennis en sérieux, tot en met de uiteindelijke akte.

J.V.
Alseberg

expertalbert.immo

Op zoek naar een vastgoedtraject dat van een leien dakje gaat? Check!

Vrijblijvende kennismaking

Dit eerste contact biedt zowel u als mij de kans om te doorvoelen of een samenwerking opportuun lijkt. Een ontmoeting ter plaatse geniet mijn voorkeur, zo kunnen we de woning in kwestie meteen samen bezichtigen en bespreken.



Unieke waardebeoordeling

Bij een waardebeoordeling geldt voor ons 'meten is weten'. Daarom beginnen we met een uiterst grondig plaatsbezoek inclusief opmeting en inventarisering van de bestaande infrastructuur. Daarop volgt een diepgaande doorlichting van de markttuitvoerige statistieken van soortgelijke verkopen op basis van de uiteindelijke verkoopprijzen (dus niet de vraagprijzen). Het geheel ontvangt u in een gedetailleerd document.

Juiste verkoopprijs

Onze unieke en wetenschappelijke schattingsmethode vormt een betrouwbare uitvalsbasis voor het bepalen van een realistische vraagprijs. Kandidaat-kopers brengen via een biedingsformulier een bod uit. Het beste bod haalt het. 90% van onze verkopen gebeurt binnen de vier weken.

