

## Wat mag u verwachten? De checklist van **Expert Albert**:

- ✘ **Kennis & administratieve ontzorging**  
Knowhow over immowetgeving, materialen en gebouwen.  
Alle officiële documenten en attesten opvragen + samenstelling volledig verkooptossier in overleg met uw notaris.
- ✘ **Transparantie**  
Duidelijke schriftelijk afspraken over het makelaarsloon.  
Uitsluitend exclusieve verkoop-en verhuuropdrachten.
- ✘ **Uniek schattingsverslag**  
Een realistische en onderbouwde schatting gebaseerd op alle parameters volgens onze unieke methode.
- ✘ **Sterke communicatie**  
Met een wervende pandbeschrijving en aantrekkelijke foto's zetten we jouw eigendom in de kijker. Via gerichte Google acties trekken we extra potentiële kopers aan.
- ✘ **Jarenlange verkoopervaring**  
Persoonlijke rondleiding ter plaatse + respectvolle onderhandeling met kandidaten.
- ✘ **Ruim & efficiënt netwerk**  
Uitgebreide database met potentieel geïnteresseerde kopers, gesegmenteerd volgens profiel, soort vastgoed en regio.  
Nieuwe panden worden hen via email meteen toegestuurd.
- ✘ **Regionale specialist**  
Iedere gemeente, wijk of straat heeft zijn eigen kenmerken, die wij als regio-specialist perfect beheersen.
- ✘ **Basisregel: geen resultaat, geen kosten**

## Enkel op zoek naar advies?

Onze gedetailleerde waardebeoordelingen bieden correcte vastgoedexpertise in volle vertrouwen bij:

- ✘ Overlijden of erfenisaangifte
- ✘ Echtscheiding of verdeling
- ✘ Schenking aan kinderen of kleinkinderen
- ✘ Bemiddeling van verkoop of verhuur
- ✘ Opdracht van uw notaris, advocaat, bank, ...
- ✘ Faillissement, voorlopig bewind, ...



**EXPERT  
ALBERT**

expertalbert.immo

Zoniënwoodlaan 51A/003  
1640 Sint-Genesius-Rode  
T 02 308 00 00 • info@expertalbert.immo

BIV erkenning nr. 505352 Eric Albert • www.biv.be  
KAVEX-lid (KAmerVastgoedEXperten) • www.kavex.be

Version française disponible sur demande ou en format PDF sur expertalbert.immo

## Vertrouw op huizenhoge ervaring



Verantwoordelijke uitgever: Eric Albert, Waterpoel 73, 1652, Alsensberg

Vastgoedexpert  
& vastgoedmakelaar

**EXPERT  
ALBERT**



## De aanpak van Expert Albert? Net als uw thuis, zeer persoonlijk.

U haalt vanzelfsprekend niet graag eender wie in huis. Daarom verlopen alle cont(r)acten rechtstreeks met mij. Zo bouwen we samen aan een traject vol wederzijds vertrouwen. Elke soort vastgoed, klein of groot, krijgt van mij de aandacht die het verdient met een duidelijke presentatie en een communicatiestrategie op maat.

Ik sta erop om mijn rol als bemiddelaar bij dit intens traject tot in de puntjes te verzorgen. Dit garandeert u 100% bereikbaarheid én dossierkennis op elk ogenblik van het verkoopproces.



**ERIC ALBERT**

Vastgoedexpert & vastgoedmakelaar



Testimonial

Wij waren vooral zeer tevreden over de professionele aanpak, van schatting tot de verkoop van Expert Albert. Het feit dat alles voor ons tot in de kleinste details correct en snel geregeld was is voor ons zeer waardevol.

**Bij Expert Albert krijg je een juiste waardebeoordeling en een zorgeloze verkoop, wat ons betreft; een aanrader!**

**BART B.** - Sint-Genesius-Rode

## Samen schatten we uw eigendom naar waarde

De verkoop of aankoop van een huis gaat doorgaans gepaard met veel geld. Heel vaak ook met veel emoties.

De meeste woningeigenaars hebben geen flauw idee hoeveel hun eigendom precies waard is. Een samenwerking met een vastgoedexpert kan u bij deze uitdagende beslissing extra houvast bieden.

Bij Expert Albert mag u rekenen op een volledig dossier en een doorgedreven toewijding om uw eigendom op een vlotte en aangename manier te verkopen aan de best mogelijke marktvoorwaarden binnen een aanvaardbare termijn.

Bekijk honderden topreferenties, lees meer testimonials en kom nog meer te weten over de werkwijze van Expert Albert op:

[www.expertalbert.immo](http://www.expertalbert.immo)



**EXPERT ALBERT**

REFERENTIES | NIEUWS | GETUIGENISSEN | ZOEKPROFIEL | NL | FR

TE KOOP | TE HUUR | PROJECTEN | AANPAK | CONTACT

231 panden gevonden

Bekijk op kaart | Meest recente

- VERKOCHT**  
VILLA BEERSEL  
3 slaapkamers, 241 m<sup>2</sup>, 660 m<sup>2</sup>  
Verkocht
- VERKOCHT**  
VILLA BEERSEL  
4 slaapkamers, 251 m<sup>2</sup>, 669 m<sup>2</sup>  
Verkocht
- VERHUURD**  
APPARTEMENT SINT-GENESIUS-RODE  
2 slaapkamers, 90 m<sup>2</sup>, 2 252 m<sup>2</sup>  
Verhuurd
- VERKOCHT**  
BEL-ÉTAGE BUIZINGEN (HALLE)  
4 slaapkamers, 153 m<sup>2</sup>, 323 m<sup>2</sup>  
Verkocht
- VERKOCHT**  
VILLA DWORP (BEERSEL)  
4 slaapkamers, 281 m<sup>2</sup>, 2 623 m<sup>2</sup>  
Verkocht
- VERKOCHT**  
BUNGALOW ALSEMBERG (BEERSEL)  
3 slaapkamers, 134 m<sup>2</sup>, 2 116 m<sup>2</sup>  
Verkocht
- VERKOCHT**  
WONING SINT-GENESIUS-RODE  
4 slaapkamers, 162 m<sup>2</sup>, 677 m<sup>2</sup>
- VERKOCHT**  
APPARTEMENT SINT-GENESIUS-RODE  
2 slaapkamers, 95 m<sup>2</sup>, 1 709 m<sup>2</sup>
- VERKOCHT**  
COMMERCIEEL KANTOOR SINT-GENESIUS-RODE  
195 m<sup>2</sup>, 888 m<sup>2</sup>